

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ГБУ «КЦСОН
Балахнинского района»
Е.В. Коновалова
« 08 » 2016 г.



ПРАВИЛА
внутреннего распорядка для граждан,
проживающих в отделении «Специализированный
жилой дом для граждан пожилого возраста
и инвалидов»

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка (далее - Правила) для граждан, проживающих в отделении «Специализированный жилой дом для граждан пожилого возраста и инвалидов» (далее – Специализированный дом) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации;

1.2. Настоящие правила являются локальным нормативным актом, регулирующим порядок, условия проживания в Специализированном доме. Соблюдение Правил обязательно для всех проживающих в Специализированном доме;

1.3. Специализированный дом и, соответственно, жилые помещения в Специализированном доме, принадлежат Государственному бюджетному учреждению «Комплексный центр социального обслуживания населения Балахнинского района» (далее – ГБУ «КЦСОН Балахнинского района») на праве оперативного управления и предназначены для постоянного проживания граждан пожилого возраста и инвалидов.

2. Порядок предоставления помещений и
заселение в Специализированный дом

2.1. Заселение граждан пожилого возраста и инвалидов производится на основании распоряжения Министерства социальной политики Нижегородской области и заключаемого на основании распоряжения договора безвозмездного пользования жилым помещением.

2.2. Договор безвозмездного пользования жилым помещением составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у проживающего,

второй у в ГБУ «КЦСОН Балахнинского района», третий направляется в министерство социальной политики Нижегородской области;

2.3. При заселении в Специализированный дом заселяемый должен быть ознакомлен с настоящими Правилами, Положением о Специализированном жилом доме для граждан пожилого возраста и инвалидов и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов. Инструктаж проводится заведующей Специализированным домом;

2.4. Плата за проживание в Специализированном доме не взимается. Проживающий несет расходы по оплате жилищно-коммунальных услуг (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, содержание и ремонт жилья, за исключением капитального ремонта, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов) и эксплуатационных услуг (лифт, доочистка воды);

2.5. В случае расторжения договора безвозмездного пользования жилым помещением граждан в трехдневный срок обязан освободить жилое помещение в Специализированном доме, сдав заведующей Специализированным домом по акту приема-передачи данное жилое помещение.

3. Права и обязанности граждан, проживающих в Специализированном доме

3.1. Проживающие в Специализированном доме **имеют право:**

– на социальное обслуживание, осуществляемое ГБУ «КЦСОН Балахнинского района», включающее в себя совокупность предоставляемых социальных услуг:

- социально-бытовые:

а) предоставление площади жилых помещений согласно утвержденным нормативам;

б) организация досуга и отдыха, в том числе обеспечение книгами, журналами, газетами, настольными играми;

в) содействие в организации ритуальных услуг (при отсутствии у умершего родственников или их отказе заняться погребением);

- социально-медицинские:

а) организацию первичного медицинского осмотра;

б) проведение оздоровительных мероприятий;

в) оказание первой доврачебной помощи;

г) выполнение процедур, связанных с сохранением здоровья получателей социальных услуг (измерение температуры тела, артериального давления, контроль за приемом лекарств и др.);

д) систематическое наблюдение за получателями социальных услуг для выявления отклонений в состоянии их здоровья;

е) проведение занятий, обучающих здоровому образу жизни;

ж) консультирование по социально-медицинским вопросам (поддержания и сохранения здоровья получателей социальных услуг, проведения оздоровительных мероприятий, наблюдения за получателями социальных услуг для выявления отклонений в состоянии их здоровья);

з) содействие в госпитализации нуждающихся в лечебно-профилактические учреждения;

и) содействие в обеспечении по заключению врачей лекарственными препаратами, изделиями медицинского назначения и техническими средствами ухода и реабилитации;

- социально-психологические:

а) социально-психологическое консультирование, в том числе по вопросам внутрисемейных отношений;

б) социально-психологический патронаж.

– пользоваться предоставленным жилым помещением и помещениями культурно-бытового и иного назначения, находящимися в Специализированном доме;

– на первоочередное помещение в стационарные учреждения органов социальной защиты населения;

3.2. Проживающим в Специализированном доме запрещается:

– Приватизация, обмен, сдача в наём или аренду занимаемой жилой площади;

– Раздел занимаемой площади, регистрация в квартиру другого лица;

– Прием посетителей в осенне-зимний период с 1 октября по 30 апреля - с 22 до 8 часов, в весенне-летний период с 1 мая по 30 сентября - с 23 до 8 часов;

– Курение в квартирах, холлах, коридорах, лестничных клетках, хозяйственном блоке и иных помещениях в доме;

– Употребление спиртных напитков, наркотических и иных психотропных веществ (исключение по рецепту врача).

– вселение временных жильцов;

– Самовольное переселение из одного помещения дома в другое;

3.3. Проживающие в Специализированном доме обязаны:

– Неукоснительно соблюдать правила внутреннего распорядка;

– Соблюдать условия договора безвозмездного пользования жилым помещением в Специализированном доме;

– Соблюдать правила пожарной безопасности и санитарно-гигиенические нормы;

– Сообщать дежурным о своем отсутствии в Специализированном доме при выходе, о сроках своего предполагаемого отсутствия;

– В случае длительного отъезда, на срок более, чем одни сутки, сообщать дежурному место своего отправления;

– Своевременно производить оплату коммунальных услуг в порядке, установленном действующим законодательством;

– Использовать жилые и иные помещения Специализированного дома без ущерба для интересов и иных прав и свобод других граждан.

4. Выселение из Специализированного дома

4.1. Договор безвозмездного пользования жилым помещением расторгается в случаях:

– Переезда на другое место жительства;

– Выявления в предоставленных документах не соответствующих действительности сведений, послуживших основанием для предоставления жилого помещения;

– Выявления медицинских противопоказаний к проживанию в Специализированном доме:

- наличие бактерио- или вирусносителей;

- хронический алкоголизм;

- карантинные инфекционные заболевания;

- активная форма туберкулеза;

- тяжелые психические расстройства;

- венерические заболевания;

- иные заболевания, требующие лечения в специализированных учреждениях здравоохранения;

– Госпитализации проживающего в Специализированном доме в лечебно-профилактическое учреждение в связи с выявлением у него заболевания, требующего длительного срока лечения (1 год и более);

– Невыполнения условий договора безвозмездного пользования, в том числе в связи с постоянным нарушением правил внутреннего распорядка учреждения, а также в связи с отказом вносить плату за жилое помещение и потребляемые коммунальные услуги.
